

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ BYTU

Dům č. p. Rokycanova ulice, Rokycany, číslo bytu, poloha bytu podlaží

Nájemce-předávající:

Přebírající :

Skladba bytu: kuchyně, pokoje, předstíň, sklepni box, společná kolárna, prádelna a sušárna

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru atd.)	ve zdi pod omítkou
	ks vypínač
	ks zásuvky
	elektroměr na chodbě
	1 ks zásuvka STA, 1 ks zásuvka kabelové televize
2. Topení (všeobecný stav)	Ústřední CZT
	ks radiátory, ks termostatické ventily s hlavicemi
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	1 ks kohout před plynoměrem (vše ve stoupačce byt. jádra)
	1 ks kohout před plynovým sporákem
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	1 x kuchyně - dřezová
	1 koupelna - sprchová - vanová
	1 koupelna - umyvadlová
5. Zasklení skel (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	bez závad
6. Nátěry oken dveří stěn	plastové rámy, bez závad
	opotřeбенé
7. Obklady stěn (kde, jak)	
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	
9. Ostatní	
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	

B. Specifický popis

	Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav
Kuchyně	kamna, radiátory	1	radiátor s temostatickým ventilem a hlavicí
	sporák	1	
	osvětlovací tělesa	2	
	mycí dřez	1	
	výlevka		
	kuchňská linka	1	
	podlaha		
	díqestoř se světlem	1	
	vestavná skříň	1	
Pokoje	Radiátory		radiátor s temostatickým ventilem a hlavicí
	osvětlovací tělesa		
	podlaha		
Koupelna	osvětlovací těleso - strop	1	
	osvětlovací těleso - zrcadlo	1	
	podlaha		
	vana	1	
	umyvadlo	1	
	sprcha	1	
	ohříváč vzduchu - infrazářič	1	
	Zrcadlo - skříňka	1	
Záchod	klozetové zařízení	1	kombi
	světlo	1	
	podlaha		
Chodba	vestavná skříň	1	
	osvětlovací těleso	1	

C. Změny vybavení bytu v nájemní době

Výměna všech oken za plastová – montáž rok 2008

Vyzdění lodžiové stěny, výměna okenní sestavy za plastovou – montáž rok 2008

Výměna zábradlí na lodžii bytu – montáž rok 2008

D. Zápis o ukončení nájmu

Nájemce odevzdal byt a jeho vybavení ve stavu bez závad *

s výjimkou níže uvedených závad, které zhoršují stav bytu nebo jeho vybavení nad obvyklou míru *

* nehodící se škrtněte

Zjištěné závady:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Předávající se zavazuje odstranit závady do:

	Vybavení a zařízení		Počet	Popis a stav		
Ostatní	Vestavěná skříň		1	Opotřeбенá - předsíň		
	Vestavěná skříň			Opotřeбенá - kuchyně		
	Osvětlovací těleso					
	IRTN – kuchyně			stav		
	IRTN – 1. pokoj			stav		
	IRTN – 2. pokoj			stav		
	IRTN – 3. pokoj			stav		
	IRTN – 4. pokoj			stav		
	Vodoměr TUV		1ks	stav 3 m		
			1ks	stav 3 m		
	Vodoměr SUV		1ks	stav 3 m		
			1ks	stav 3 m		
	Předáno klíčů	Od domu	Od bytu	Od sklepa	Ostatních	celkem

Poznámka:

Předávající a přebírající jsou povinni si před podpisem protokolu o předání bytu u příslušných firem převést registraci plynu a energie.

Dále si u firmy Tebyt - Seap Rokycany zabezpečí provedení odečtu stavů teplé a studené vody a poměrových měřidel na radiátorech topení.

V dne

.....
předávající

.....
přebírající